

CONSTRUCTION PERRET SA · ENTREPRISE TOTALE · BELLEVUE, GENÈVE · 2026

One Roof : 4 labels d'excellence, le record suisse de durabilité

BREEAM OUTSTANDING

SNBS PLATINE

MINERGIE-P

THPE GENÈVE



Construction Perret SA

Un siège, un toit, un écosystème intégré

Implanté à Bellevue en bordure du lac Léman, *One Roof* incarne une ambition architecturale : réunir sous un même toit les activités genevoises du Groupe, dispersées jusque-là sur six sites distincts. Le bâtiment développe près de 39 000 m² et peut accueillir jusqu'à 2 400 postes de travail sur 8 niveaux.

Conçu par Herzog & de Meuron, lauréat d'un concours international, le projet transcrit une vision : transformer les contraintes d'un siège bancaire en atouts de performance. Fenêtres fixes pour la confidentialité, ventilation mécanique contrôlée obligatoire, autant de défis convertis en leviers de sobriété énergétique.

39 000m² de surface brute**2 400**

postes de travail

8

niveaux

6

sites réunis en un

Réalisé par Construction Perret SA en qualité d'entreprise totale, le nouveau siège mondial de la Banque Lombard Odier & Cie SA réunit une combinaison inédite : quatre certifications de durabilité cumulées sur un seul bâtiment.



Vue aérienne

Quatre certifications qui se renforcent mutuellement

One Roof a atteint un score inégalé en Suisse : **BREEAM Outstanding**. Quatre référentiels complémentaires qui ne se superposent pas - ils se fortifient mutuellement.



SCORE MONDIAL

95,2 %

BREEAM OUTSTANDING

Record suisse · moins de 1 % des bâtiments dans le monde l'atteignent

Référentiel international couvrant 10 dimensions : énergie, confort, eau, biodiversité, matériaux, gestion du site.



SCORE GLOBAL

5,6 / 6

SNBS PLATINE

Niveau Platine · Aucun critère insuffisant

Évaluation tripartite à parité égale : Société 5,7 · Économie 5,8 · Environnement 5,4.



BESOINS CHALEUR QH

60,5
MJ/
m²/an

MINERGIE-P

Enveloppe très haute performance

U = 0,16 W/m²K en façade · 0,11 en toiture. Réf. SIA : 87 MJ/m²/an. Standard suisse le plus exigeant.



NIVEAU CANTONAL

MAX

THPE GENÈVE

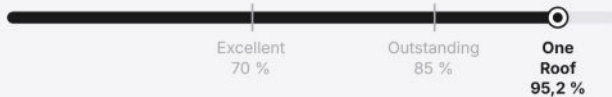
Très Haute Performance Énergétique

Label cantonal genevois au niveau réglementaire maximum. Complète les certifications nationales et internationales.

• BREEAM Outstanding

BREEAM OUTSTANDING - RECORD SUISSE

95,2%



ÉNERGIE

1,8 kg CO₂/m²/an · Objectif 2050 déjà atteint

Les émissions liées à l'exploitation sont quasi nulles : le bâtiment atteint dès sa livraison la trajectoire bas-carbone visée par la Confédération à l'horizon 2050.

CONFORT & SANTÉ

2 400 occupants · Confort garanti horizon 2050

BREEAM évalue la qualité de l'air, l'éclairage naturel et l'acoustique des espaces de travail. Les performances de l'enveloppe garantissent ce confort sans climatisation, y compris sous les scénarios caniculaires projetés à 2050.

ÉCOLOGIE & SITE

Toiture végétalisée · Biodiversité · Eaux pluviales naturelles

L'aménagement valorise le site sur le plan écologique : toiture végétalisée favorable à la biodiversité et gestion des eaux pluviales par infiltration, sans solliciter le réseau urbain.

DISTINCTION MONDIALE

Record Suisse · moins de 1 % des projets BREEAM mondiaux

Le niveau Outstanding correspond, au top 1% des bâtiments certifiés BREEAM. Avec 95,2%, One Roof signe le score le plus élevé jamais atteint en Suisse.

• SNBS Platine

AUDIT SNBS · VERDICT PLATINE

Le standard SNBS évalue à parité égale trois dimensions, sans qu'aucune ne prime. One Roof obtient la catégorie Platine (5,6 / 6), aucun critère insuffisant.

SOCIÉTÉ

5,7 / 6

- Urbanisme et qualité d'usage
- Sécurité et flexibilité
- Densité d'occupation optimale

ÉCONOMIE

5,8 / 6

- Substance bâtie pérenne
- Accessibilité complète
- Création de valeur régionale

ENVIRONNEMENT

5,4 / 6

- Zéro énergie fossile directe
- Déchets de chantier
- PV toiture intégré
- Infiltration pluviale
- Monitoring GTB

« One Roof démontre qu'une réalisation d'exception peut conjuguer, à la plus haute exigence, ambition urbanistique, qualité d'usage et performance environnementale. »

Rapport d'audit SNBS ·

Le Léman : cœur thermique du bâtiment

One Roof bénéficie d'un avantage géographique décisif : sa proximité immédiate avec le lac Léman. Raccordé à GeniLac, le réseau SIG capte les eaux profondes du lac (5-7 °C) pour alimenter les systèmes thermiques. La centrale délivre 2 500 kW en freecooling sans recours aux énergies fossiles.

2 500

kW GeniLac
Puissance thermique

Raccordé au réseau GeniLac (SIG), le bâtiment couvre ses besoins thermiques grâce à l'eau du lac.

6,1

kWh/m²/an
Éclairage

Besoins d'éclairage du projet, 36 % sous la valeur limite.

60,5

MJ/m²/an
Besoins thermique

Besoins de chaleur pour le chauffage (Qh), loin sous les 87 MJ exigés par la norme SIA.

Ce système ne peut exprimer tout son potentiel que grâce à une enveloppe bâtie à très haute performance : $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ en façade, $0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ en toiture. Le bâtiment a été simulé sur les scénarios de canicule projetés à 2050 : le confort thermique est garanti toutes orientations, sans recours à la climatisation classique supplémentaire.



TOITURE PHOTOVOLTAÏQUE



CIRCULATION INTÉRIEURES - LUMIÈRE NATURELLE



GALERIE TECHNIQUE



CENTRALE THERMIQUE GENILAC

Une réussite collective : la signature Construction Perret

ENTREPRISE TOTALE

Derrière les quatre certifications, une chaîne humaine d'une rare ampleur : une dizaine de mandataires principaux pour piloter la vision, et plus de 150 entreprises spécialisées.

10+

Mandataires principaux

Architectes, ingénieurs et bureaux spécialisés réunis sous une coordination unique pour garantir la cohérence du projet.

150

Entreprises spécialisées

+500

Ouvriers sur le chantier

Corps de métier mobilisés sur le chantier, du gros œuvre aux finitions techniques de haute précision.

5

Ans de projet 2020-2025

De la planification à la livraison, menés dans le respect des délais et du budget contractuels.

ARCHITECTE ASSOCIÉ

Favre+Guth

C'est cette capacité - transformer des objectifs ambitieux en réalisation mesurable, dans le respect des délais et de la qualité - qui constitue la valeur ajoutée de Construction Perret.

