

UN QUARTIER SUR COUR À CAROUGE

Représantant avec inventivité la forme des îlots traditionnels du Vieux Carouge, la Cité Léopard se déploie tout autour d'une cour intérieure arborée. Elle accueillera à terme 284 logements et des commerces, traversants, entre rue et square.

texte: Isabelle Jaccaud
photos: LOCALARCHITECTURE





Le projet de la Cité Léopard s'implante à Carouge-Est, tout proche du centre, dans un ancien quartier d'artisans. Ce complexe en forme d'ilot fermé, avec quatre larges ouvertures donnant sur une cour plantée de grands arbres, a été imaginé par le bureau lausannois Localarchitecture. Les premiers habitants s'y installeront fin 2024.

En 2010, un concours est lancé par la Suva, propriétaire des parcelles de ce qui se nomme déjà la Cité Léopard. Les bâtiments existants, construits après-guerre, en système de peigne, sont d'une vétusté importante et difficilement rénovables en termes de structure, de taille des pièces et de trous énergétiques. Le concours se base sur l'image directrice du bureau genevois Bassicarella, s'appuyant sur la densification de Carouge-Est. Historiquement, cette zone d'artisanat regroupe par îlots des menuisiers, des marbriers et diverses autres corporations, et présente une faible densité. L'étude vise à densifier ces îlots pour y renforcer l'activité et surtout le nombre de logements. Elle fixe des périmètres avec l'idée de reconstruire des îlots à la mode de l'ancien Carouge, avec des gabarits assez bas et de grandes cours plantées.

UNE FORME UNIQUE

Suite au concours, un plan de quartier est établi, gérant les différents droits à bâtir des propriétaires : la Suva, la Ville de Carouge (10%) et deux propriétaires minoritaires qui possédaient des parties de bâtiments existants. « Tout le challenge était de faire passer une forme unique dans le plan de quartier, alors qu'il s'agit de 15 immeubles individuels », explique Antoine Robert-Grandpierre, architecte cofondateur de Localarchitecture. Le bureau remporte le premier prix du concours grâce à ses idées fortes. Entre le point le plus haut et celui le plus bas de la parcelle, le dénivelé est de 4 m. Sur cette base, l'image directrice proposait des logements en contrebas de la rue. Pour éviter cette situation assez problématique, le projet décide de tout remettre à niveau, en recréant une topographie naturelle, en pente douce. Sur les quatre côtés de la parcelle, un relief de plain-pied est redessiné. Les activités sur tout le rez-de-chaussée (commercial et divers) sont ainsi accessibles à la fois depuis la cour et la rue, toujours de plain-pied. Tous les commerces sont traversants, ainsi que la plupart des 284 appartements de 2 à 6 pièces. L'immeuble se divise en 15 lots, avec 15 cages d'escaliers, chacune également atteignable depuis la cour (avec local à vélos, etc.) et depuis la rue.



DES REZ-DE-CHAUSSEÉ TRANSPARENTS

Autre exigence du concours : suivre la Charte de Carouge qui préconise des principes pour le développement, tels que des rez-de-chaussée commerciaux partout et des façades en dur, maçonneries, trouées, avec des ouvertures en bois, en rappel des anciennes cours carougeoises. Des principes adoptés dans le projet. « Nous avons dérogé sur un point , précise Antoine Robert-Grandpierre, en construisant des rez très transparents, et donc vitrés. » Depuis le concours, le projet a évolué, notamment avec l'idée de revenir à des façades entièrement bois côté cour, pour accompagner les balcons et coursives. Le bureau d'architecture développe en effet le savoir-faire du bois depuis les années 2000. « Dans la problématique des îlots de chaleur et de la consommation de béton, cela paraissait logique que cette cour intérieure forme un contraste complet avec l'environnement urbain dur », relève l'architecte. Elle est en pleine terre et arborée, comme l'exige la Charte de Carouge, et suit la volonté d'un intérieur aéré et dynamique.

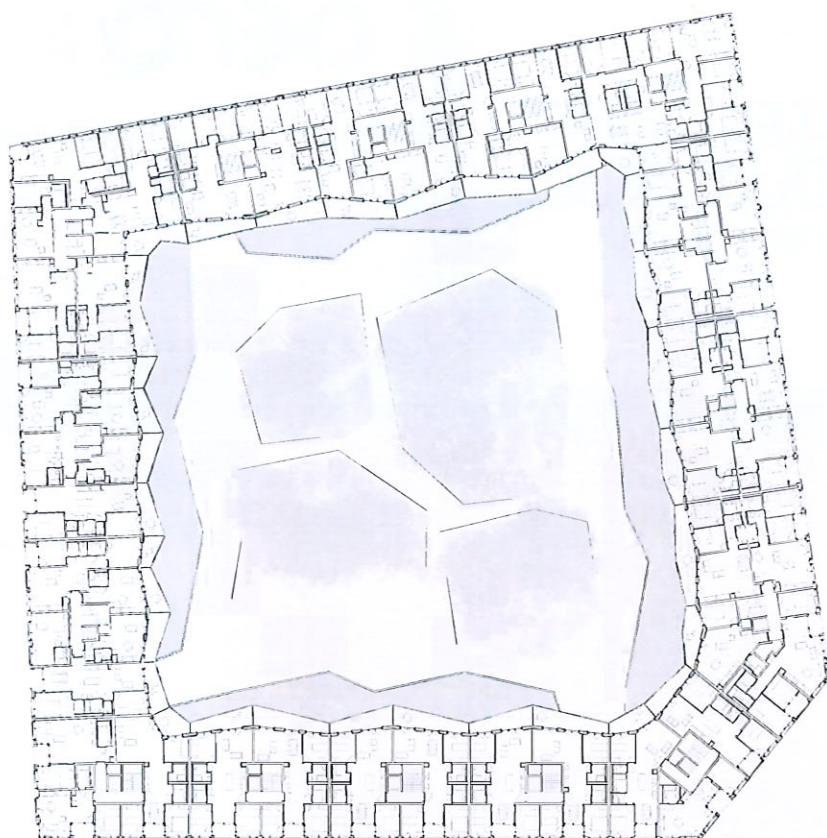
En 12 ans, le projet est passé par divers changements de lois. L'idée de toiture a évolué. Les surfaces photovoltaïques ont pris de l'importance. Localarchitecture a utilisé les différences de hauteur sur l'immeuble pour définir des zones techniques, concentrant les monoblocs surmontés de photovoltaïques sur

des zones peu visibles. D'où l'intérêt d'utiliser les différences de niveau et les acrotères pour cacher la technique. Le reste du toit étant végétalisé. La forme qui revient sur les toitures donne une certaine unicité de traitement. Une forme qui s'adapte dans les hauteurs, dans les retraits et les ouvertures.

DE LA COHÉSION

À chaque orientation, le type d'ouvertures dans les façades diffère : au nord elles sont plus petites, à l'ouest elles s'agrandissent, puis des loggias sont introduites. Au niveau du choix des coloris des façades, en rappel au passé artisanal, une gamme rouge brique a été sélectionnée, en travaillant 3 à 4 teintes dans des tons différents, pour un rendu très rouge. Un patchwork de nuances qui fait que l'immeuble n'est pas uniforme. L'idée d'effacer la lecture de 15 immeubles qui se décalent dans la pente se trouve renforcée avec les corniches continues. Les étages, les tailles des fenêtres, les hauteurs varient. Les pièces de préfabriqué, à la manière d'un puzzle, sont presque toutes différentes. Tout ceci dans le but d'effacer le fait que ce sont 15 immeubles l'un contre l'autre et de redonner une image cohérente de quartier à l'ensemble.





CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION LA CITÉ LÉOPARD, À CAROUGE.



www.archac.ch



Ventilation • Climatisation • Chauffage

Chemin de la Muraille 4, 1219 Le Lignon
Tél. +41 (0) 22 777 46 46 – Mail: info@aerotechno.ch

www.aerotechno.ch

Le complexe résidentiel urbain
«CITE LEOPARD» à Carouge est
équipé de fenêtres EgoKiefer.
Merci pour votre confiance.

egokiefer.ch

EgoKiefer
Fenêtres et portes

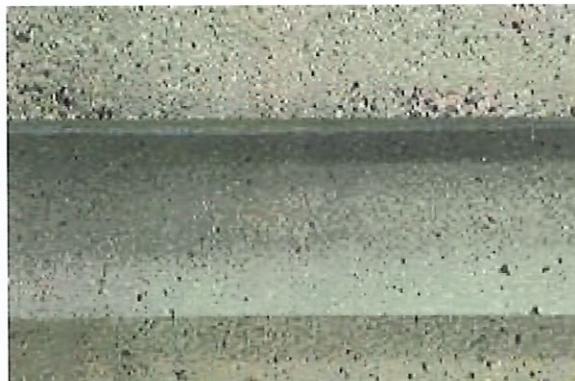
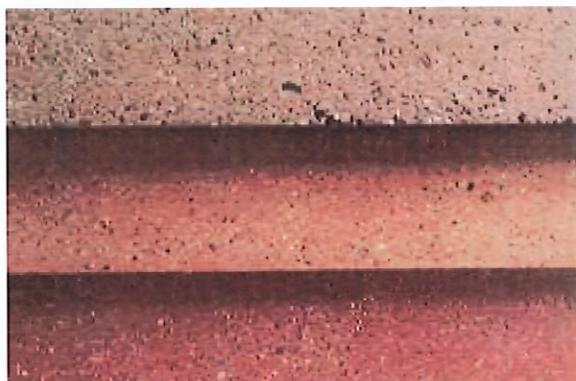
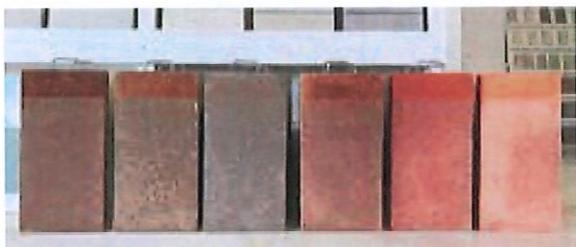
Simplement confortable.



Construction Perret S.A.

Bâtiment - Génie civil - Gypserie - Peinture
Rénovation - Carbonatation - Travaux lacustres

38, Route du Bois-de-Bay - 1242 SATIGNY
Tél 022.306.17.17 - Fax 022.306.17.07 - cpsa@cpsa.ch



LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

Hôte d'ouvrage SUVA, Ville de Carouge, Fondation immobilière de la ville de Carouge et Construction Perret SA	Géomètre Küpfer géomètres SA	Éléments préfabriqués en bois Lanthmann Constructions Bois SA	Installation sprinkler Viansone SA
Entreprise totale Construction Perret SA	Physique du bâtiment Weinmann-Energies SA	Menuiserie extérieure EgoKiefer AG	Agencement cuisine Veriset Vente SA
MANDATAIRES	Ingénieur acoustique Architecture & Acoustique SA	Étanchéité et ferblanterie PHIDA Étanchéité (GE) SA	Ascenseurs Otis SA
Architecte Localarchitecture Sàrl	Architecte paysagiste Paysagestion SA	Stores à lamelles Lamelcolor SA	Désamiantage Construction Perret SA
Ingénieur civil Thomas Jundt Ingénieurs Civils SA	Protection incendie srg engineering Ingénieurs-Conseils Scherler SA	Stores en toile Storama AG	Façade métalliques RDC Construction Métalliques Iselé SA
Ingénieurs CVSE Buclin ingénieurs conseils SA	ENTREPRISES Gros œuvre et maçonnerie Construction Perret SA	Installations électriques Egg-Tesla SA	Terrassement et démolition Gestrug SA
Weinmann-Energies SA Perrin Spaeth SA	Échafaudages Echami Échafaudages SA	Installation de chauffage Stucker SA	Chapes DINC SA
Géotechnicien Karakas et Français SA	Éléments préfabriqués en béton Prelico Préfabrication	Installation de ventilation Aerotechnologies SA	Carrelages et Faïences Entreprise Jean Lanoir SA
Ingénieur sécurité ORQUAL SA	d'Éléments de Construction SA	Installations sanitaires P. Dubouchet SA	Revêtements de sol en bois Multinet Services SA
		Rutsch SA	Pfister & Andreina SA

CETTE ENTREPRISE A PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION LA CITÉ LÉOPARD, À CAROUQE.



Viansone SA

Votre spécialiste en systèmes d'extinction contre l'incendie en Suisse romande:

Sprinkler • Déluge • Brumisation • Gaz • Extincteur • Oxyréduction • Engineering

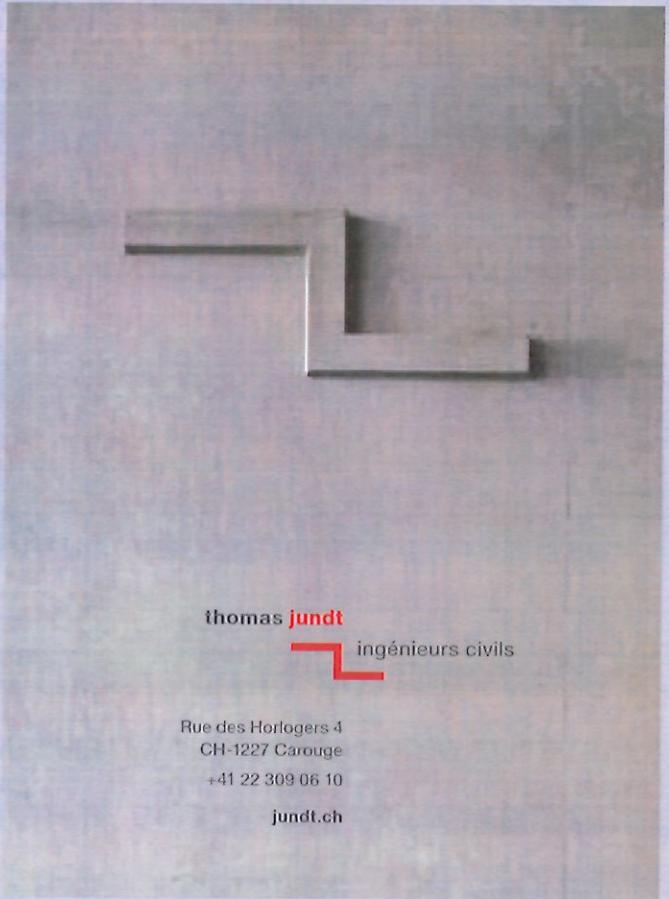
Rue de Veyrot 19 – CH-1217 Meyrin – Tél. +41 22 780 15 15 – visa@viansone.ch – www.viansone.ch

UNE ENTREPRISE DU GROUPE SECURITAS SUISSE

CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION LA CITÉ LÉOPARD, À CAROUGE.



Buclin ingénieurs-conseils SA
Chemin de la Vendée 22 | 1213 Petit-Lancy
+41 22 870 95 70
info@buclin.ch | www.buclin.ch



thomas jundt
ingénieurs civils

Rue des Horlogers 4
CH-1227 Carouge
+41 22 309 06 10
jundt.ch

KÜPFER GÉOMÈTRES SA

INGÉNIEUR GÉOMÈTRE OFFICIEL EPF/AGG

RUE EUGÈNE-MARZIANO 41
CH 1227 LES ACACIAS
TEL 0 22 732 03 12
kupfer-geometre.ch
akupfer@worldcom.ch

veriset
la cuisine. made in lucerne.

LÀ OÙ SE JOUE LA VIE



WEINMANN-ENERGIES

Ingénieurs-conseils | énergie et environnement

ECHALLENS
Chemin du Grésaley 4 | CP 396
1040 Echallens

weinmann-energies.ch • info@weinmann-energies.ch • +41 21 886 20 20 • +41 21 886 20 30

GENÈVE
Chemin du Grand-Puits 38
1217 Meyrin

NEUCHÂTEL
Ruelle William-Mayor 2
2000 Neuchâtel