

CONSTRUCTION & BÂTI- MENT

PROJETS ET CHANTIERS
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Chauder autrement,
rafraîchir durablement

Vieillir chez soi
en trois projets

Le siège de
Lombard Odier

Un nouveau quartier
à Neuchâtel

Biopôle, construire
avec le vivant

UNE ÉDITION
ESPACES
CONTEMPORAINS

ESPACESCONTEMPORAINS.CH
CHF 8.–



9 771663 060021

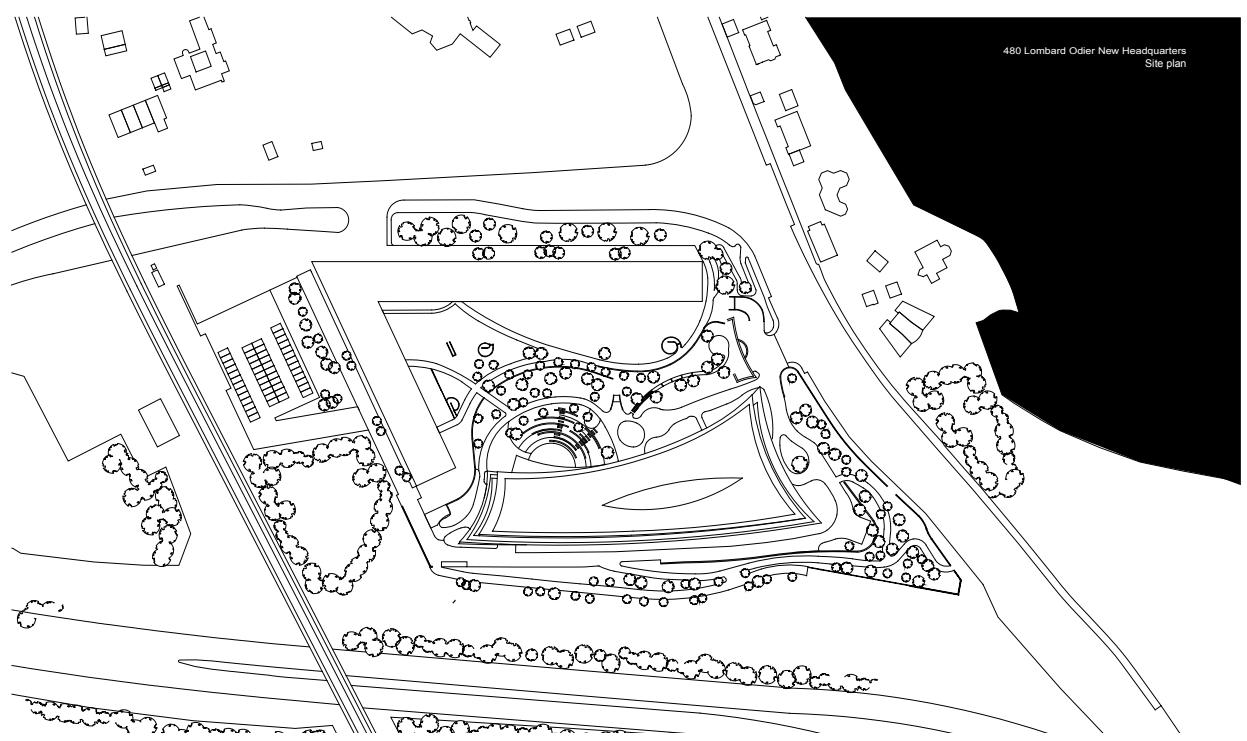
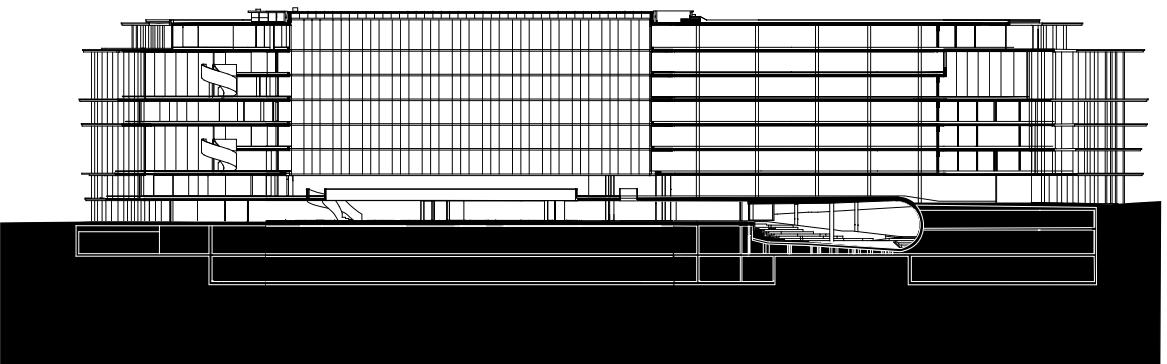
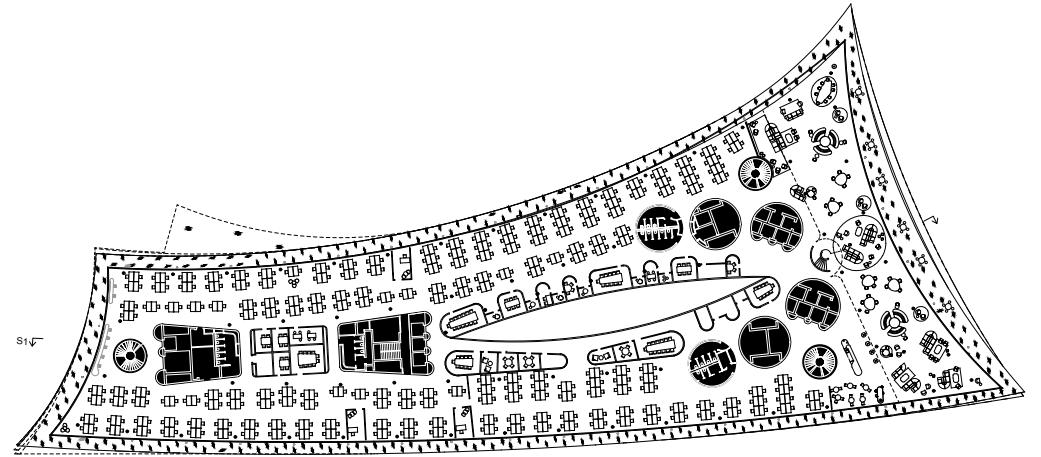
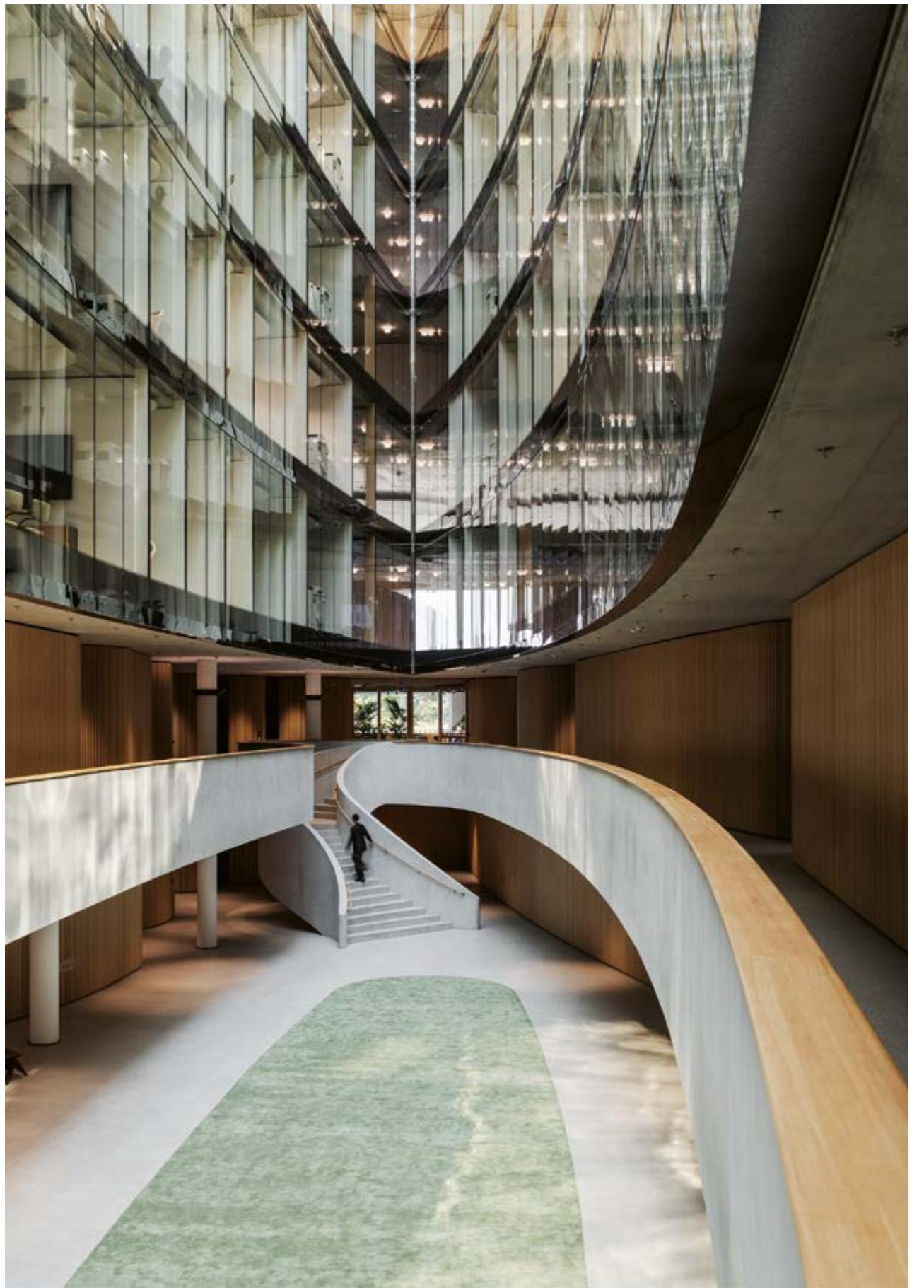
05



L'exactitude du geste

Sur les rives du Léman, le nouveau siège de Lombard Odier réunit plus de 2000 collaborateurs sous un même toit. Projet emblématique par son ampleur et son sens du détail, il traduit une ambition architecturale et constructive où paysage, rigueur et savoir-faire s'entrelacent.

texte : Salomé Houllier Binder
photos : Maris Mezulis





Implanté à Bellevue, le nouveau siège de Lombard Odier prend place sur un site dont le développement a été amorcé dès 2007 par un consortium réunissant Favre & Guth Architectes, Construction Perret et le Comptoir Immobilier. Ce regroupement a conduit l'élaboration du Plan localisé de quartier Champ-du-Château, destiné à accueillir un programme mixte associant logements et surfaces administratives. C'est dans ce cadre que Lombard Odier a acquis la partie dédiée aux activités tertiaires afin d'y regrouper ses équipes, jusqu'alors réparties sur six sites différents à Genève, au sein de son nouveau siège emblématique.

Lombard Odier a lancé un concours d'architecture pour sa réalisation en 2017, qui a permis à Herzog & de Meuron de signer leur première réalisation en Suisse romande. Dès lors, une étroite collaboration s'est nouée avec le Consortium CIII, mené par Favre & Guth pour les phases d'autorisation et d'exécution et par Construction Perret en tant qu'entreprise totale. La construction, débutée en 2019, s'est poursuivie jusqu'en 2025.

L'édifice de 35 000 m² hors sol condense plusieurs ambitions : affirmer la présence de Lombard Odier dans le paysage genevois, proposer aux clients une expérience unique, offrir un cadre de travail moderne, inséré dans son milieu naturel, rassemblant tous les collaborateurs et viser les plus hauts standards de durabilité (SNBS Platine, Minergie-P, BREEAM Outstanding). Le projet conjugue transparence et ouverture, innovation constructive

et confort. L'ensemble repose sur deux principes directeurs : optimiser la perception de l'environnement naturel et créer des espaces intérieurs favorisant la collaboration.

UN PAYSAGE HABITÉ

Le siège de Lombard Odier se déploie naturellement dans son environnement. Les façades vitrées continues abolissent la distinction entre avant et arrière et ouvrent chaque plateau de travail sur le lac, les Alpes ou les espaces verts alentour. Un atrium central autour duquel s'organisent salles de réunion et circulation, tel un canyon, inonde les étages de lumière naturelle et articule les huit niveaux du bâtiment.

À l'intérieur, la topographie devient matière architecturale. Les dalles se plient en rampes, se prolongent en gradins ou se transforment en escaliers, créant des transitions fluides entre les espaces. L'auditorium de plus de 500 places assises incarne cette logique : baigné de lumière naturelle, il s'ouvre sur le jardin et se prolonge à l'extérieur en un théâtre de plein air. L'architecture dépasse alors sa fonction pour devenir paysage habité, continuité entre nature et espace construit.

Les espaces intérieurs alternent entre open spaces, zones de concentration et lieux de collaboration. Deux volumes communs à double hauteur dédiés aux employés et le restaurant s'ouvrent directement sur le lac, tandis que des espaces clients plus feutrés



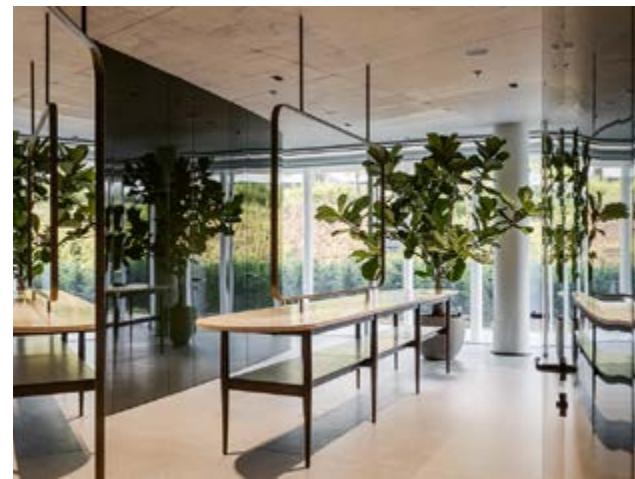
ÉTUDE & PLANIFICATION FAÇADES

BCS - FACADES . CH

**ONE ROOF, LOMBARD ODIER,
ASSISTANCE MAÎTRE D'OUVRAGE FAÇADES**

DEPUIS 35 ANS,
LE PARTENAIRE
PRIVILÉGIÉ POUR
L'ÉTUDE DE VOS FAÇADES





ODE AUX SAVOIR-FAIRE

Au-delà de la signature architecturale, le siège de Lombard Odier est le fruit d'une mobilisation collective. Chaque acteur a dû repousser ses propres limites pour répondre au degré d'exigence fixé. Les artisans, conscients de contribuer à une réalisation hors norme, ont manifesté leur fierté dans la qualité même de leurs ouvrages, qu'il s'agisse des escaliers sculptés, des coffrages millimétrés ou des bétons polis. Cette reconnaissance du savoir-faire s'inscrit au cœur du projet. Chaque élément témoigne de la rencontre entre vision architecturale et intelligence artisanale.

L'architecture ne se limite pas à la vision de la Banque et de ses concepteurs : elle s'incarne dans l'intelligence collective du chantier. La créativité des architectes, la rigueur du maître d'ouvrage et la précision des exécutants se conjuguent pour produire un édifice qui ne serait rien sans l'engagement de tous.

Ainsi, le nouveau siège de Lombard Odier dépasse son statut de siège bancaire pour devenir un manifeste : celui d'une architecture née de la rencontre entre paysage et technique, entre rêve d'architecte, savoir-faire collectif et vision de la Banque de demain, entre exigence de détail et ouverture vers le futur.

bénéficiant de la même vue. Un centre de fitness, une cafétéria en terrasse et un bistrot complètent cette diversité d'usages, inscrivant la qualité de vie au cœur du projet.

Les coursives courbes, décalées d'un niveau à l'autre, parachèvent cette respiration. Elles protègent des apports solaires, dessinent des terrasses accessibles et renforcent l'impression de légèreté du « mille-feuilles » de béton blanc soutenu par une forêt de piliers blancs élancés. Au-delà de leur élégance, elles inscrivent le bâtiment dans une logique passive, réduisant les besoins en climatisation. Ici, la durabilité s'exprime dans la forme même, comme une articulation entre environnement et usage.

La durabilité, enfin, prend ici une dimension élargie. Outre l'usage de matériaux locaux et de béton recyclé, la récupération des eaux pluviales, les panneaux solaires et le raccordement au réseau GeniLac, le bâtiment a été conçu pour évoluer. Sa trame régulière et la disposition des circulations permettent des réaffectations futures, assurant la longévité de l'investissement. Sur le plan social, l'abondance de lumière naturelle, la diversité des espaces collaboratifs et la richesse des services traduisent une attention portée au bien-être quotidien des collaborateurs.

UNE ARCHITECTURE DU DÉTAIL

Si l'édifice séduit par son ampleur et sa fluidité, son essence réside dans l'extrême rigueur constructive. Tout au long du chantier, chaque décision a été contrôlée, discutée et validée

collectivement. Chaque détail a fait l'objet d'une grande attention. Cette exigence a poussé les équipes à inventer des solutions inédites. Des portes coupe-feu inexistantes sur le marché ont dû être conçues spécialement. Les escaliers hélicoïdaux ont été travaillés avec une précision digne d'un laboratoire académique. Le béton, coulé en courbes continues ou en chapes minimisant les joints, a repoussé les limites des savoir-faire habituels. La majorité de ces innovations a été précédée de maquettes grandeur nature, utilisées comme références pour l'ensemble du chantier.

Ces détails, invisibles à première vue, ne s'imposent pas comme une démonstration ostentatoire. Ils participent à une sensation diffuse d'harmonie et de bien-être, qui se perçoit sans se formuler, afin que collaborateurs et clients s'y sentent véritablement « comme à la maison ». Être dans ce bâtiment, c'est ressentir un équilibre produit par une somme de décisions minuscules mais déterminantes. L'architecture se joue dans ces marges imperceptibles, où la précision engendre une qualité d'espace globale.

Le recours au BIM illustre cette même logique. Développée en près de quarante modèles, la maquette numérique a servi à coordonner la conception et l'exécution, mais elle accompagne aussi l'exploitation quotidienne sous la forme d'un véritable jumeau numérique. L'innovation technique devient ainsi un outil de gestion à long terme, garantissant la durabilité du projet.

CETTE ENTREPRISE A PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIÈGE DE LOMBARD ODIER, À GENÈVE

WIDER
ébénisterie agencement menuiserie

[www.wider-sa.ch](#)

MONTREUX | BUSSIGNY | GENÈVE | CRANS-MONTANA

Découvrez nos showrooms à Bussigny et Crans-Montana



Votre partenaire pour la conception d'espaces de restauration



www.lama-eccp.ch

- Bureau d'études cuisines professionnelles
- Assistance maître d'ouvrage, audits
- Ingénierie froid commercial
- Architecture d'intérieur

1260 Nyon | 021 825 51 51
1018 Lausanne | 021 683 11 14

info@lama-eccp.ch



srg | engineering®

Schumacher & CHIngS Ingénieurs SA
Ingénieurs - Conseils Scherler SA
R.G. Riedweg et Gendre SA
EXPi Conseils SA

Enerplan SA
Energil Sàrl
CICÉ Sàrl

Votre partenaire

- Chauffage
- Ventilation
- Climatisation
- Sanitaire
- Electricité
- Energie
- Sûreté
- Sécurité AEAI

www.srg-engineering.ch | info@srg-eng.ch | T. +41 22 929 12 12

Genève | Le Mont-sur-Lausanne | Carouge | Villars-Ste-Croix | Fribourg | Marly | Vevey

ISO 9001-14001



ZONE RPAD, L'EXACTITUDE JUSQUE DANS LE DÉCOR

Dans les espaces clients et associés imaginés par Rodolphe Parente Architecture & Design (RPAD), l'entreprise GRUYERIA a orchestré l'ensemble des travaux d'aménagement intérieur, depuis la marbrerie et les menuiseries jusqu'aux finitions décoratives. Ce chantier d'exception a mobilisé de nombreux artisans (métalliers, ébénistes, marbriers, plâtriers, etc.) réunis autour d'un même souci du détail : parquets magnétiques démontables, verres soufflés à la main, surfaces minérales modelées in situ, des matériaux nobles certifiés BREEAM. Chaque courbe, chaque raccord a été mis au point conjointement avec les décorateurs, l'entreprise générale et le maître d'ouvrage, dans un dialogue constant entre conception et exécution. Un travail collectif où la précision devient langage commun.

CETTE ENTREPRISE A PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIÈGE DE LOMBARD ODIER, À GENÈVE



GRUYERIA

RÉALISATION D'ESPACES À VIVRE

CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIÈGE DE LOMBARD ODIER, À GENÈVE



BÂTIR, PROTÉGER,
SUBLIMER.

NOVALLA
COSMÉTISER. PIGMENTER ET PROTÉGÉR VOS SURFACES

NOVALLA.CH
INFO@NOVALLA.CH

Millquet, un acteur clé du chantier Lombard Odier

Millquet au cœur du chantier

Parmi les nombreux corps de métier mobilisés pour l'un des projets immobiliers les plus emblématiques de ces dernières années à Genève, Millquet a joué un rôle essentiel. Spécialisée dans les installations sanitaires, l'entreprise a assuré l'ensemble des prestations liées aux réseaux de canalisations, à la distribution, aux dérivation et aux équipements des appareils sanitaires du nouveau siège de Lombard Odier.

Ce chantier d'envergure, qui a rassemblé des dizaines d'entreprises et mobilisé des compétences multiples, représentait un défi aussi bien technique qu'organisationnel. L'apport de Millquet a été déterminant pour garantir non seulement la performance et la fiabilité des installations, mais aussi leur durabilité et leur adaptation aux exigences environnementales d'un bâtiment de nouvelle génération.

Grâce à l'utilisation des outils BIM, à la qualité de l'exécution et au suivi rigoureux du projet, la collaboration avec les autres intervenants s'est déroulée avec efficacité et précision, illustrant le savoir-faire et l'expérience que Millquet met

depuis des décennies au service de projets ambitieux.

Préserver l'identité, élargir les horizons

Depuis le 26 août 2025, Millquet a rejoint PHIDA Groupe SA, interlocuteur de référence de la toiture, de l'enveloppe du bâtiment et de l'ensemble des métiers liés en Suisse romande. Fondée en 1836 et détenue par la cinquième génération familiale, l'entreprise a choisi de s'associer à un groupe familial solide pour pérenniser son histoire et préparer son avenir.

Ce rapprochement se fait dans la continuité : l'entreprise conserve son identité, son équipe dirigeante ainsi que l'ensemble de ses collaborateurs, offrant un gage de stabilité pour les clients et partenaires tout en préservant le savoir-faire et la proximité à l'origine sa réputation.

Millquet bénéficie désormais de la solidité et de la vision globale d'un groupe. Ce nouvel élan renforce sa capacité d'innovation et confirme sa place de partenaire de confiance pour les grands chantiers de demain.



MILLQUET SA
INSTALLATIONS SANITAIRES
PARATONNERRE
FERBLANTERIE COUVERTURE

2, chemin de Fontany
case postale 148
1032 Romanel-sur-Lausanne
E-mail : info@millquet.ch
Tél : +41 21 312 77 57

www.millquet.ch

LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

Maître d'ouvrage	Zone RPAD
Banque Lombard Odier & Cie SA	3Demarch
Assistant au maître d'ouvrage	
YOCA Concept SA (planification)	
Tetris Immo SA (Aménagement et déménagement)	
pom + Consulting AG	
MANDATAIRES	
Architectes	
Herzog & de Meuron Basel Ltd. (conception)	
Favre + Guth Architectes SA (exécution)	
Architecte d'intérieur (espaces clients)	
Rodolphe Parente Architecture & Design	
Entreprise totale	
Construction Perret SA	
Ingénieur civil	
Nicolas Fehlmann Ingénieurs Conseils SA (exécution)	
Thomas Jundt Ingénieurs Civils SA (conception)	
Architecte paysagiste	
Artalis architectes paysagistes associés Sàrl	
Ingénieur façade	
Werner Sobek AG	
Ingénieur façade AMO	
BCS SA	
Ingénieur CVC	
srgengineering - R.G. Riedweg et Gendre SA	
Ingénieur sanitaire	
srgengineering - Schumacher & CHIng Ingénieurs SA	
Ingénieur AMO CVCS-MCR	
Weinmann SA	
Ingénieur électricité et sûreté	
srgengineering - Ingénieurs-Conseils Scherler SA	
Ingénieur électricité AMO	
Betec SA	
BOS	
Smart Building Systems AG	
Géotechnicien	
Karakas et Français SA	
Géomètre	
MBC Ingéo SA	
Concepteur lumière	
Licht Kunst Licht AG	
Ingénieur acoustique	
BATJ Sàrl	
Acouconsult Sàrl	
Ingénieur acoustique auditorium	
Kahle Acoustics	
Conception énergétique,	
Conseil en durabilité	
Transsolar Energietechnik GmbH	
Ingénieur cuisines professionnelles	
ECCP Sàrl	
Techniques scéniques	
Ducks Scéno	
Ingénieur transport	
Citec Ingénieurs Conseils SA	
Signalétique	
Integral Designers	
Physique du bâtiment	
Brücker+Ernst GmbH	
Sécurité incendie	
Ignis Salutem SA	
Isolation hydraulique	
Werner Isolations SA	
Portes	
Holliger & Partner GmbH	
Équipement audiovisuel	
Videlio SA	
BIM	
Artelia Suisse SA	
Responsable hygiène et sécurité	
Orqual SA	
Responsable environnement chantier	
Ecotec Environnement SA	
Archiviste	
Kalidoc	
GED	
Kairnial	
Équipement audiovisuel	
Lémánvisio SA	
Planning	
I.M. Projet	
Labelisation, qualité des produits	
Amstein + Walthert SA	
Artelia Suisse SA	
ENTREPRISES	
Travaux spéciaux, terrassement, rampe logistique	
Grisoni SA	
Perrin Frères SA	
Construction en béton, construction en acier, construction légère préfabriquée,	
Construction Perret SA	
Cosmétique béton	
Novalla SA	
Façades extérieures, verrières, stores extérieures toiles	
Hevron SA	
Atrium	
Sottas SA	
Forblanterie, couverture, étanchéité et isolations spéciales	
Macullo SA	
Garde-corps extérieurs	
Cergneux SA	
Peinture, plâtrerie	
Belloni SA	
Test étanchéité	
BIFF SA	
Nettoyage de chantier	
JL Services SA	
Échafaudages périphériques	
Echami Echafaudages SA	
Mise en forme du terrain, jardins, conduites de raccordement, petits tracés, routes et parc, petits ouvrages souterrains	
Grisoni SA	
Perrin Frères SA	
Denogent SA	
Réparation tunnel	
Orllati SA	
Mur de sécurité	
Construction Perret SA	
Équipements de sûreté	
Signal SA	
Canalisations sous radier, installations sanitaires	
Milliquet SA	
CVC, faux-plafonds	
Consortium CMT: CGC-Techbuilding-Monnier	
Anti-effraction IEA et Détection fuite d'eau	
Siemens Suisse SA	

»

HEVRON
FAÇADES HIGH-TECH À HAUTES PERFORMANCES

FABRIQUER DE LA CONFIANCE
NOUS RÉALISONS LES FAÇADES DE ONE ROOF.

CHARPENTE - FAÇADES - ETANCHEITÉ
ISO 9001-14001-45001-EN 1090
+ECO ENTREPRISE

Construction Perret SA
Entreprise générale et totale
Bâtiment - Génie civil - Rénovation énergétique
Transformations - Carbonatation - Gypserie - Peinture

Route du Bois-de-Bay 38 - 1242 SATIGNY - 022 306 17 17 - www.cpsa.ch

Système parking, contrôle accès vidéo interphonie	Fauteuil auditorium	Portes battantes
ETAVIS Romandie SA	Girsberger AG	MS Protect AG
MCR	Figuera	Portes coulissantes, battantes ou escamotables
Paul Vaucher SA	Équipement audiovisuel et machineries scéniques	SWM Metallbautechnik AG
Pompage assèchement, chauffage provisoire	Projection Nouvelle Sàrl	Rieder Systems SA
Suter	Revêtement pierre naturelles EDM (Suisse) SA	Jomos
Serrurerie préfabriquée et courante	Équipements techniques, salle high-tech	Efaflex Swiss GmbH
Cergneux SA	Lémanvisio SA	Coffre dépannage Sàrl
Étanchéité résines intérieures	Moquettes, rideaux auditorium	Système de verrouillage
Orllati SA	Casa-nova Raumgestaltung AG	Accès concept
Portes provisoires	Échafaudages sous-sol	Signalétique
Novoferm Schweiz AG	Roth Echafaudages SA	Boscher
Fermeture coupe-feu	Installation de transport	Meubles salle de séance
FIRE SYSTEM SA	Rieder Schindler	Round Office SA
Racks à vélo	Plateforme rotative	Électricité générale site, téléphonie, eau potable, eaux usées, entretien des voiries, gestion des vestiaires
Velopa AG	Raimbault	Construction Perret SA
Chapes infra	Faux-plancher infra	Nettoyage base vie
Walo Bertschinger SA Romandie	Trisax SA	Honegger SA
Chape structure	Plancher technique superstructure, faux-plafonds métalliques et bois	Montage, entretien base vie
Weiss + Appetito AG	Lindner AG	Jacquet SA
Revêtement de parois, mobilier fixe, vitrage intérieur spéciaux, cloison en élément, rails et rideaux	Salle des coffres, speed gates	Conducta AG
GRUYERIA SA (espaces clients RPAD)	FGS SA	Logistique chantier
Wider SA	Carrelage faïence	SICA Logistique (Suisse) SA
Girsberger AG	Jean Lanoir SA	Espaces verts
Système de rideaux, revêtement moquette	Parquet, sol sportif	Soranature SA
Lachenal SA	L&F Sols SA	Léman espaces verts Sàrl
	Portes battantes métalliques vitrées et porte bois	Installations électriques provisoires
	Deltaturen	Kummller + Matter AG
		Sécurité incendie chantier et base vie
		Baud & Fils Sàrl
		Minimax

HOLLIGER CONSULT

Votre partenaire de confiance pour la sûreté et sécurité et la qualité dans la construction.

Nos prestations principales:

- Concepts de zones et accès
- Concepts de sûreté
- Planification technique de la sûreté
- Planification technique de portes
- Concepts de protection incendie
- Justifications calculées en protection incendie
- Analyse des risques sûreté et protection incendie

Holliger Consult GmbH

www.holligerconsult.ch



LEMANVISO
INTEGRATEUR AUDIOVISUEL

VOTRE SPÉIALISTE EN
INTÉGRATION AUDIOVISUELLE

www.lemanvisio.ch
Genève - Gland - Zurich
+41 22 354 45 90

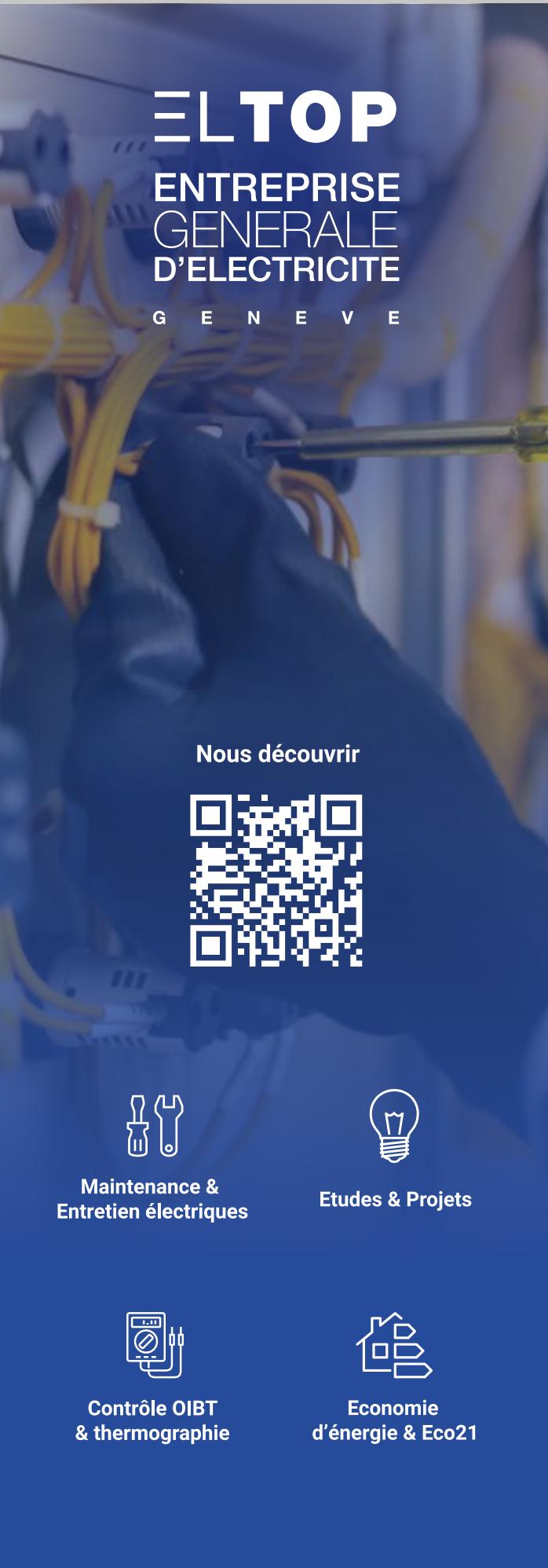


ULTRAFROID
RÉFRIGÉRATION * CLIMATISATION * OPTIMISATION

ULTRAFROID VD SA
Rue de l'Industrie 66
1030 Bussigny

ULTRAFROID GE SA
Chemin des Aux 18
1228 Plan-les-Ouates

www.ultrafroid.ch



ELTOP
ENTREPRISE
GENÉRALE
D'ELECTRICITE
G E N E V E

Nous découvrir



 Maintenance & Entretien électriques

 Etudes & Projets

 Contrôle OIBT & thermographie

 Economie d'énergie & Eco21



- | Coffres-forts
- | Portes de sécurité
- | Coffres bancaires
- | Sas de sécurité pour personnes

Votre partenaire suisse pour la protection et la sécurité de haut niveau.

MS PROTECT SA
Route de Peney 2
Case postale 678
CH-1214 Vernier

info@msprotect.com
+41 021 646 78 06



Route des Moulières 10bis, 1242 Satigny
Tél. +41 (0)22 792 87 52
info@werner-isolations.ch

www.werner-isolations.ch



Chemin de la Plage 16 | 2072 St-Blaise (NE)
Tél. +41 32 755 05 00
info@fluckigersa.ch | www.fluckigersa.ch

BATJ

Bureau d'étude spécialisé en acoustique

BATJ SA | Rue du Grand Pré 72 | CH - 1202 Genève

+41 22 940 31 01

contact@batj.ch | www.batj.ch

Round Office
Depuis 1990

WALO



+41 22 796 21 31
info@ds-sa.ch
Intervention 24/7

Ch. Champs-Prévost 14
1214 Vernier



Solutions de stockage industriels & murs mobiles



Ch. de la Gravière 4, 1227 Acacias-Genève, tél. +41 22 301 31 91
Holenackerstrasse 85, 3027 Bern, tél. +31 998 21 20
e-mail: prometal@prometal.ch

www.prometal.ch

Showrooms

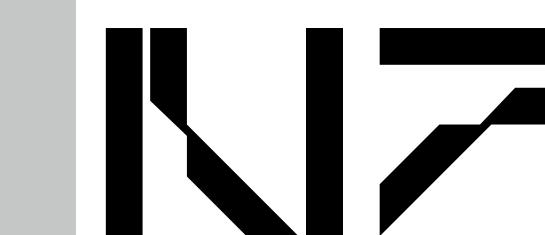
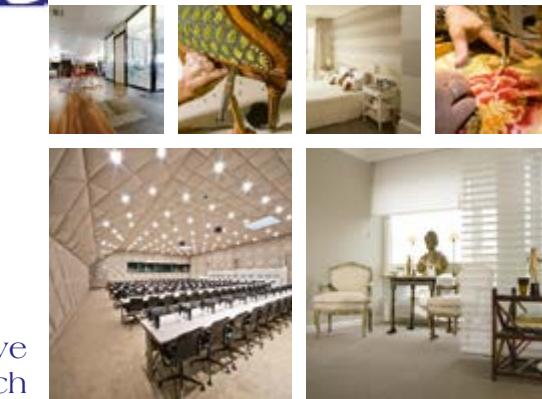


LACHENAL
SOURCE D'INSPIRATION

Parquets, lino, moquettes
Revêtements muraux
Rideaux, stores intérieurs
Recouvrement de sièges
Plafonds tendus
Décoration

Servette 25 1201 Genève
022 918 08 88 lachenal.ch

Réalisations soignées



NICOLAS FEHLMANN * INGÉNIEURS CONSEILS

Place du Casino 4
1110 Morges
+41 21 804 68 80

Rue du Grand-Chêne 2
1003 Lausanne
+41 21 804 68 80

Rue de Lyon 120
1203 Genève
+41 22 940 25 30

bureau@nfic.ch
www.nfic.ch

Nous aimons que ce qui paraît fou devienne évident.



Echami Echaudages SA
Chemin de Morglas 14
CH-1214 Vernier (GE)

T +41 22 341 00 67
info@echami.ch
www.echami.ch



BETELEC
smart electricity management

+41 21 651 64 00
www.betelec.ch
info@betelec.ch

LAUSANNE | GENÈVE | FRIBOURG | NEUCHÂTEL | MARTIGNY

INGÉNIEURS-CONSEILS SPÉCIALISÉS EN ÉLECTRICITÉ
ÉNERGIES & PROTECTION INCENDIE



INGÉNIEURS-CONSEILS
TECHNIQUES DU BÂTIMENT
ÉNERGIE ET DURABILITÉ

VAUD Chemin du Grésaley 4 | 1040 Echallens
GENÈVE Chemin de Blandonnet 2 | 1214 Vernier
NEUCHÂTEL Ruelle William-Mayor 2 | 2000 Neuchâtel
T. +41 21 886 20 20 | info@weinmann-energies.ch
www.weinmann-energies.ch