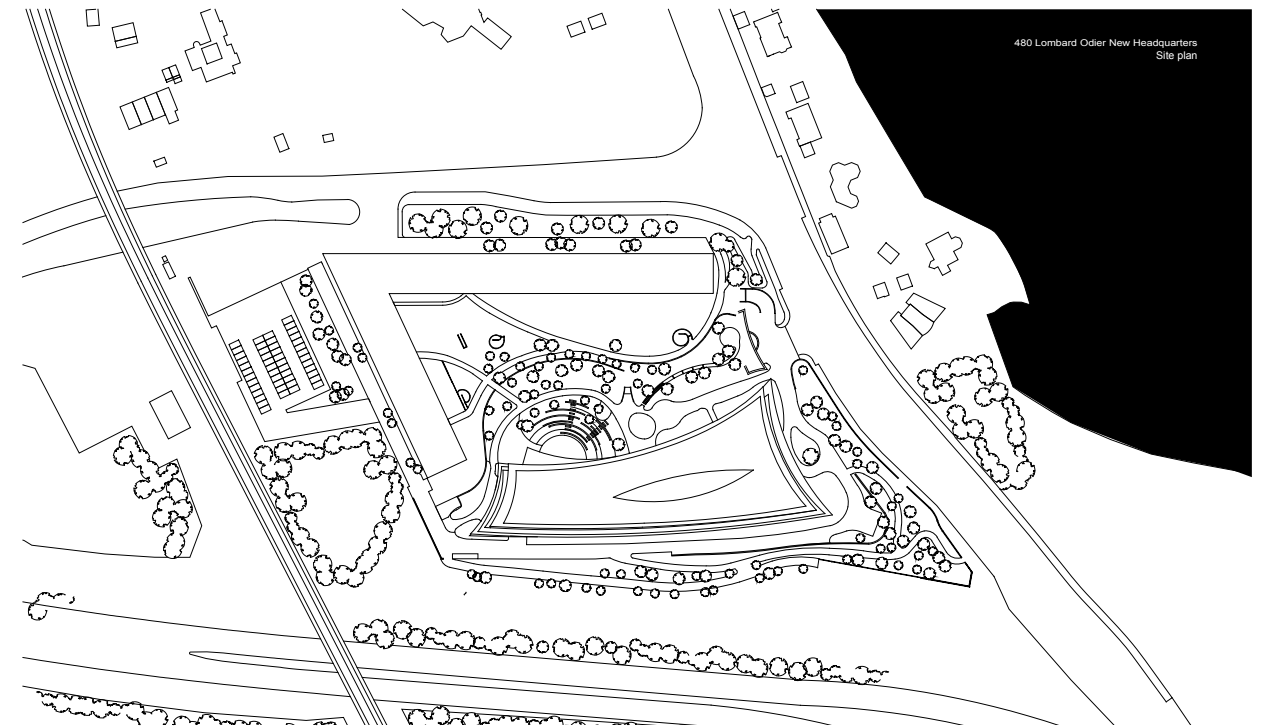
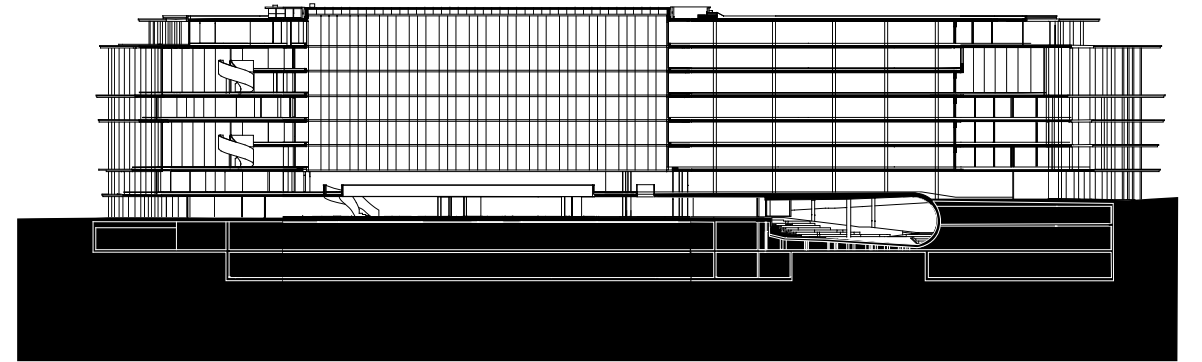
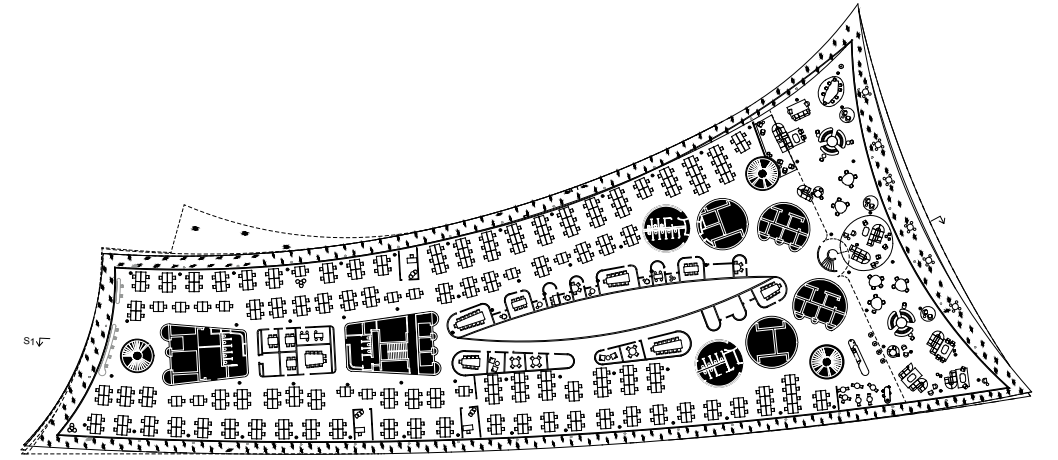




L'exactitude du geste

Sur les rives du Léman, le nouveau
siège de Lombard Odier réunit plus de
2000 collaborateurs sous un même toit.
Projet emblématique par son ampleur
et son sens du détail, il traduit une ambition
architecturale et constructive où paysage,
rigueur et savoir-faire s'entrelacent.

texte : Salomé Houllier Binder
photos : Maris Mezulis





Implanté à Bellevue, le nouveau siège de Lombard Odier prend place sur un site dont le développement a été amorcé dès 2007 par un consortium réunissant Favre & Guth Architectes, Construction Perret et le Comptoir Immobilier. Ce groupement a conduit l'élaboration du Plan localisé de quartier Champ-du-Château, destiné à accueillir un programme mixte associant logements et surfaces administratives. C'est dans ce cadre que Lombard Odier a acquis la partie dédiée aux activités tertiaires afin d'y regrouper ses équipes, jusqu'alors réparties sur six sites différents à Genève, au sein de son nouveau siège emblématique.

Lombard Odier a lancé un concours d'architecture pour sa réalisation en 2017, qui a permis à Herzog & de Meuron de signer leur première réalisation en Suisse romande. Dès lors, une étroite collaboration s'est nouée avec Favre & Guth, mandaté pour les phases d'autorisation et d'exécution, ainsi que Construction Perret, comme entreprise totale. La construction, débutée en 2019, s'est poursuivie jusqu'en 2025.

L'édifice de 35 000 m² hors sol condense plusieurs ambitions : affirmer la présence de Lombard Odier dans le paysage genevois, proposer aux clients une expérience unique, offrir un cadre de travail moderne, inséré dans son milieu naturel, rassemblant tous les collaborateurs et viser les plus hauts standards de durabilité (SNBS Platine, Minergie-P, BREEAM Outstanding). Le projet conjugue transparence et ouverture, innovation constructive

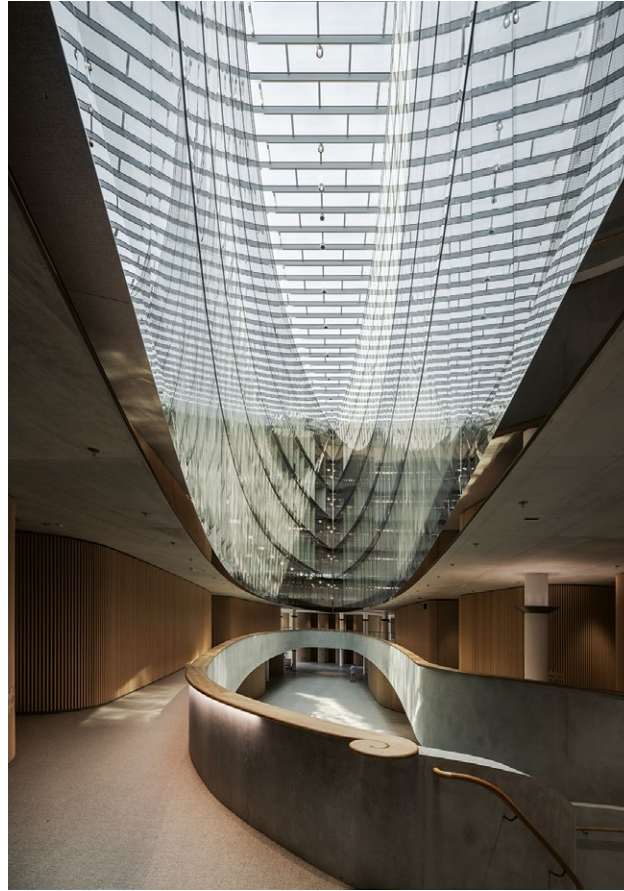
et confort. L'ensemble repose sur deux principes directeurs : optimiser la perception de l'environnement naturel et créer des espaces intérieurs favorisant la collaboration.

UN PAYSAGE HABITÉ

Le siège de Lombard Odier se déploie naturellement dans son environnement. Les façades vitrées continues abolissent la distinction entre avant et arrière et ouvrent chaque plateau de travail sur le lac, les Alpes ou les espaces verts alentour. Un atrium central autour duquel s'organisent salles de réunion et circulation, tel un canyon, inonde les étages de lumière naturelle et articule les huit niveaux du bâtiment.

À l'intérieur, la topographie devient matière architecturale. Les dalles se plient en rampes, se prolongent en gradins ou se transforment en escaliers, créant des transitions fluides entre les espaces. L'auditorium de plus de 500 places assises incarne cette logique : baigné de lumière naturelle, il s'ouvre sur le jardin et se prolonge à l'extérieur en un théâtre de plein air. L'architecture dépasse alors sa fonction pour devenir paysage habité, continuité entre nature et espace construit.

Les espaces intérieurs alternent entre open spaces, zones de concentration et lieux de collaboration. Deux volumes communs à double hauteur dédiés aux employés et le restaurant s'ouvrent directement sur le lac, tandis que des espaces clients plus feutrés



bénéficient de la même vue. Un centre de fitness, une cafétéria en terrasse et un bistrot complètent cette diversité d'usages, inscrivant la qualité de vie au cœur du projet.

Les courbes courbes, décalées d'un niveau à l'autre, parachèvent cette respiration. Elles protègent des apports solaires, dessinent des terrasses accessibles et renforcent l'impression de légèreté du « mille-feuilles » de béton blanc soutenu par une forêt de piliers blancs élancés. Au-delà de leur élégance, elles inscrivent le bâtiment dans une logique passive, réduisant les besoins en climatisation. Ici, la durabilité s'exprime dans la forme même, comme une articulation entre environnement et usage.

La durabilité, enfin, prend ici une dimension élargie. Outre l'usage de matériaux locaux et de béton recyclé, la récupération des eaux pluviales, les panneaux solaires et le raccordement au réseau GeniLac, le bâtiment a été conçu pour évoluer. Sa trame régulière et la disposition des circulations permettent des réaffectations futures, assurant la longévité de l'investissement. Sur le plan social, l'abondance de lumière naturelle, la diversité des espaces collaboratifs et la richesse des services traduisent une attention portée au bien-être quotidien des collaborateurs.

UNE ARCHITECTURE DU DÉTAIL

Si l'édifice séduit par son ampleur et sa fluidité, son essence réside dans l'extrême rigueur constructive. Tout au long du chantier, chaque décision a été contrôlée, discutée et validée

collectivement. Chaque détail a fait l'objet d'une grande attention.

Cette exigence a poussé les équipes à inventer des solutions inédites. Des portes coupe-feu inexistantes sur le marché ont dû être conçues spécialement. Les escaliers hélicoïdaux ont été travaillés avec une précision digne d'un laboratoire académique. Le béton, coulé en courbes continues ou en chapes minimisant les joints, a repoussé les limites des savoir-faire habituels. La majorité de ces innovations a été précédée de maquettes grandeur nature, utilisées comme références pour l'ensemble du chantier.

Ces détails, invisibles à première vue, ne s'imposent pas comme une démonstration ostentatoire. Ils participent à une sensation diffuse d'harmonie et de bien-être, qui se perçoit sans se formuler, afin que collaborateurs et clients s'y sentent véritablement « comme à la maison ». Être dans ce bâtiment, c'est ressentir un équilibre produit par une somme de décisions minuscules mais déterminantes. L'architecture se joue dans ces marges imperceptibles, où la précision engendre une qualité d'espace globale.

Le recours au BIM illustre cette même logique. Développée en près de quarante modèles, la maquette numérique a servi à coordonner la conception et l'exécution, mais elle accompagne aussi l'exploitation quotidienne sous la forme d'un véritable jumeau numérique. L'innovation technique devient ainsi un outil de gestion à long terme, garantissant la durabilité du projet.



ODE AUX SAVOIR-FAIRE

Au-delà de la signature architecturale, le siège de Lombard Odier est le fruit d'une mobilisation collective. Chaque acteur a dû repousser ses propres limites pour répondre au degré d'exigence fixé. Les artisans, conscients de contribuer à une réalisation hors norme, ont manifesté leur fierté dans la qualité même de leurs ouvrages, qu'il s'agisse des escaliers sculptés, des coffrages millimétrés ou des bétons polis. Cette reconnaissance du savoir-faire s'inscrit au cœur du projet. Chaque élément témoigne de la rencontre entre vision architecturale et intelligence artisanale.

L'architecture ne se limite pas à la vision de la Banque et de ses concepteurs : elle s'incarne dans l'intelligence collective du chantier. La créativité des architectes, la rigueur du maître d'ouvrage et la précision des exécutants se conjuguent pour produire un édifice qui ne serait rien sans l'engagement de tous.

Ainsi, le nouveau siège de Lombard Odier dépasse son statut de siège bancaire pour devenir un manifeste : celui d'une architecture née de la rencontre entre paysage et technique, entre rêve d'architecte, savoir-faire collectif et vision de la Banque de demain, entre exigence de détail et ouverture vers le futur.





ZONE RPAD, L'EXACTITUDE JUSQUE DANS LE DÉCOR

Dans les espaces clients et associés imaginés par Rodolphe Parente Architecture & Design (RPAD), l'entreprise GRUYERIA a orchestré l'ensemble des travaux d'aménagement intérieur, depuis la marbrerie et les menuiseries jusqu'aux finitions décoratives. Ce chantier d'exception a mobilisé de nombreux artisans (métalliers, ébénistes, marbriers, plâtriers, etc.) réunis autour d'un même souci du détail : parquets magnétiques démontables, verres soufflés à la main, surfaces minérales modelées in situ, des matériaux nobles certifiés BREEAM. Chaque courbe, chaque raccord a été mis au point conjointement avec les décorateurs, l'entreprise générale et le maître d'ouvrage, dans un dialogue constant entre conception et exécution. Un travail collectif où la précision devient langage commun.

LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

Maître d'ouvrage
Banque Lombard Odier & Cie SA

Assistant au maître d'ouvrage
YOCA Concept SA (planification)
Tetris Immo SA (Aménagement et
déménagement) pom + Consulting AG

MANDATAIRES

Architectes
Herzog & de Meuron Basel Ltd.
(conception)
Favre + Guth Architectes SA
(exécution)

Architecte d'intérieur
(espaces clients)
Rodolphe Parente Architecture & Design

Entreprise totale
Construction Perret SA

Ingénieur civil
Nicolas Fehlmann Ingénieurs Conseils
SA (exécution)
Thomas Jundt Ingénieurs Civils SA
(conception)

Ingénieur façade
Werner Sobek AG

Ingénieur façade AMO
BCS SA

Ingénieur CVC
srglengineering - R.G. Riedweg et
Gendre SA

Ingénieur sanitaire
srglengineering - Schumacher & CHIngS
Ingénieurs-SA

Ingénieur AMO CVCS-MCR
Weinmann SA

Ingénieur électricité et sûreté
srglengineering - Ingénieurs-Conseils
Scherler SA

Ingénieur électricité AMO
Betelec SA

BOS
Smart Building Systems AG

Géotechnicien
Karakas et Français SA

Géomètre
MBC Ingéo SA

Concepteur lumière
Licht Kunst Licht AG

Architecte paysagiste
Oxalis architectes paysagistes
associés Sàrl

Ingénieur acoustique
BATJ Sàrl
Acouconsult Sàrl

Ingénieur acoustique auditorium
Kahle Acoustics

**Conception énergétique, Conseil
en durabilité**
Transsolar Energietechnik GmbH

Ingénieur cuisines professionnelles
ECCP Sàrl

Techniques scéniques
Ducks Scéno

Ingénieur transport
Citec Ingénieurs Conseils SA

Signalétique
Integral Designers

Physique du bâtiment
Brücker+Ernst GmbH

Sécurité incendie
Ignis Salutem SA

Zone RPAD
3Demarch

Portes
Holliger & Partner GmbH

Équipement audiovisuel
Videlio SA

BIM
Artelia Suisse SA

Responsable hygiène et sécurité
Orqual SA

Responsable environnement chantier
Ecotec Environnement SA

Archiviste
Kalidoc

GED
Kairnial

Équipement audiovisuel
Lémanvisio SA

Planning
I.M. Projet

Labelisation, qualité des produits
Amstein + Walther SA
Artelia Suisse SA

ENTREPRISES

**Travaux spéciaux, terrassement,
rampe logistique**
Grisoni SA
Perrin Frères SA

**Construction en béton, construction
en acier, construction légère
préfabriquée,**
Construction Perret SA

Cosmétique béton
Novalla SA

**Façades extérieures, verrières, stores
extérieures toiles**
Hevron SA

Atrium
Sottas SA

**Ferblanterie, couverture, étanchéité
et isolations spéciales**
Macullo SA

Garde-corps extérieurs
Cergneux

Test étanchéité
BIFF SA

Nettoyage de chantier
JL Services SA

Échafaudages périphériques
Echami Echafaudages SA

**Mise en forme du terrain, jardins,
conduites de raccordement, petits
tracés, routes et parc, petits
ouvrages souterrains**
Grisoni SA
Perrin Frères SA
Denogent SA

Réparation tunnel
Orllati SA

Mur de sécurité
Construction Perret SA

Équipements de sureté
Signal SA

**Canalisations sous radier,
installations sanitaires**
Milliquet SA

CVC, faux-plafonds
Consortium CMT : CGC-Techbuilding-
Monnier

Isolation hydraulique
Werner Isolations SA

Sprinkler
D.E.S. Systèmes De sécurité SA

Installations cuisine, laverie
Ginox SA

**Installations frigorifiques
et chambre froide**
UltraFroid VD SA

Fontaines à eau
BWT AQUA AG

Traitements des eaux
Steiner DS SA

Équipement rayonnement mobile
Prometal

Robinetterie
Quooker Schweiz AG

Tables trading
Erich Keller AG

Mise à la terre parafoudre
Etablissements Techniques Fragnière SA

**Incorporés bâtiment CFO,
distribution générale CFO**
EL TOP SA

Installations photovoltaïques
GTS Solar SA

Lustrerie de secours
Perfolux SA

Sono évacuation
Frequence TV SA

Installations CFA
SPIE

**Installations électriques
de chantier**
EGG-Telsa SA

Équipements MT
Services industriels de Genève

**Détection incendie, extinction
incendie**
Securiton SA

Groupe de secours
Avesco AG

Bornes de recharge
G Connect Suisse Sàrl

UPS et batteries
Ofatec SA

Équipements réseaux radio
Swisscom (Schweiz) AG

Tableaux électriques
Flückiger Electricité SA

Canalisations préfabriquées
Siemens Suisse SA



Lustrerie SRG LKL
iGuzzini Illuminazione Schweiz AG
Zumtobel Lumière SA
XAL Schweiz GmbH
Neuco AG
Regent Suisse SA
DS Lighting Sàrl
Erco Lighting AG
M-Burri Sàrl
Rodolphe Parente
La Boutique Danoise AG
Tecnolumen
Luce-ms SA
Garnier et Linker
Atea

**Anti-effraction IEA et
Détection fuite d'eau**
Siemens Suisse SA

**Système parking, contrôle accès vidéo
interphonie**
ETAVIS Romandie SA

MCR
Paul Vaucher SA

**Pompage assèchement, chauffage
provisoire**
Suter

Serrurerie préfabriquée et courante
Cergneux SA

Étanchéité résines intérieures
Orllati SA

Peinture, plâtrerie
Belloni SA

Portes provisoires
Novoform Schweiz AG

Fermeture coupe-feu
FIRE SYSTEM SA

Racks à vélo
Velopa AG

Chapes infra
Walo Bertschinger SA Romandie

Chape structure
Weiss + Appetito AG

**Revêtement de parois, mobilier fixe,
vitrage intérieur spéciaux, cloison
en élément, rails et rideaux**
GRUYERIA SA (espaces clients RPAD)
Wider SA
Girsberger AG

**Système de rideaux, revêtement
moquette**
Lachenal SA

Fauteuil auditorium
Girsberger AG
Figueras

**Équipement audiovisuel et machineries
scéniques**
Projection Nouvelle Sàrl

Revêtement pierre naturelles
EDM (Suisse) SA

**Équipements techniques,
salle high-tech**
Lémanvisio SA

Moquettes, rideaux auditorium
Casa-nova Raumgestaltung AG

Échafaudages sous-sol
Roth Echafaudages SA

Installation de transport
Rieder Schindler

Plateforme rotative
Raimbault

Faux-plancher infra
Trisax SA

**Plancher technique superstructure,
faux-plafonds métalliques et bois**
Lindner AG

Salle des coffres, speed gates
FGS SA

Carrelage faïence
Jean Lanoir SA

Parquet, sol sportif
L&F Sols SA

**Portes battantes métalliques vitrées
et porte bois**
Deltaturen

Portes battantes
MS Protect AG

**Portes coulissantes, battantes
ou escamotables**
SWM Metallbautechnik AG
Rieder Systems SA
Jomos
Efaflex Swiss GmbH
Coffre dépannage Sàrl

Système de verrouillage
Accès concept

Signalétique
Boscher

Meubles salle de séance
Round Office SA

**Électricité générale site, téléphonie,
eau potable, eaux usées, entretien des
voiries, gestion des vestiaires**
Construction
Perret SA

Nettoyage base vie
Honegger SA

Montage, entretien base vie
Jaquet SA
Conducta AG

Logistique chantier
SICA Logistique (Suisse) SA

Espaces verts
Soranature SA
Léman espaces verts Sàrl

Installations électriques provisoires
Kummler + Matter AG

Sécurité incendie chantier et base vie
Baud & Fils Sàrl
Minimax